



エクステリアの未来

小林 秀樹

自己紹介



主な履歴

- ・ 東洋工業(株)役員…新規事業推進、商品本部長
- ・ E&Gアカデミー(株)社長…人材育成推進
- ・ (株)LIXIL執行役員…工業事業部長

2019年6月30日 (株)LIXIL参事退任



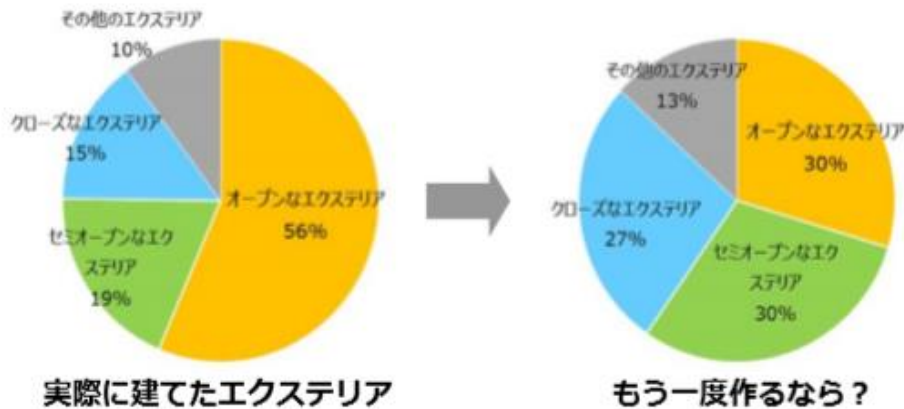
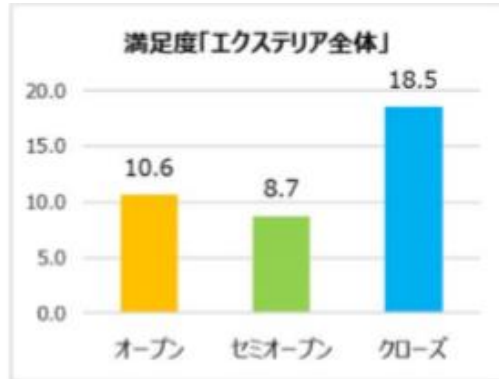
エクステリアの産業化がもたらした効果と課題

1. 新たな市場の創造（新商品による外部空間の提案）
2. 開発・生産・物流システムの整備（メーカー企業群）
3. 三位一体の販売システム（メーカー・代理店・専門店）



課題...ユーザーの評価と満足度は？

自宅のエクステリアに不安と不満を感じるユーザー



不安・不満を感じる要素とは...

1. プラン（豊かな住空間なの？）
2. 価格（設計・施工の費用は？）
3. お店（安心して相談出来る？）

屋外の滞在時間は10%！

日本エクステリア学会実施「2017年12月1-ガー意識調査アンケート」
首都圏・中部・関西の注文戸建住宅オーナー367人より回収

ユーザーファーストへの提言 その①

エクステリア Park

皆さんは住宅を建てる際、エクステリアのことも一緒に考えていますか?

まずはココから **エクステリアとは?**
エクステリアってこんなに大切!

- ▶ エクステリアって何?
- ▶ プランニングの必要性
- ▶ これだけは押さえないポイント

お役立ちリンク集

書籍や施工事例、学校や団体など家づくりに役立つ情報をご紹介します!

利用規約 参考文献

“ゲーム感覚”で自分にあったプランを選択するだけで参考価格がわかる!

こんな方におすすめ!

エクステリアなんて建築工事のあとで考えるわ
建物にお金がかかるから後回ししよう

エクステリアについて学ぼう

プラン作成時に必要な項目などを学べるページ。知らなかったではすまない見落としの“根拠”を学ぼう。

START

プラン作成シミュレーション

まずは「プラン作成シミュレーション」を使って、あなたにあったプランの【総額（参考価格）】について調べよう!

START

right© LIXIL Corporation. All Rights Reserved.

エクステリア Park | 用語集 | HOMEにもども |

プラン作成シミュレーション

お好きなコースをお選び下さい

敷地が決まっている方 植込状況や、蓄蔵式、地味に電などからシミュレーションを編成して下さい。 START	まずは駐車場から 駐車スペースは1台ですか? それとも2台ですか? 1台 2台
まずは門から 門はオープンタイプですか? それともクローズドタイプですか? オープン クローズド	まずは塀から 塀は深い壁ですか? まずは塀からという方はこちらから START

プラン作成シミュレーション

参考価格の結果

3D rendering of a house and car.

2D architectural drawing of the house.



**“エクステリアPark”サイトの活用ユーザーを増やす!
(プラン・価格の確認～お店の紹介を含む)**

ユーザーファーストへの提言 その②

- ▶ 自然浴生活（光・風・緑...自然の恩恵を取り入れる）
- ▶ S D G s （持続可能な開発目標...健康と福祉、陸の豊かさ）
- ▶ 美しく豊かな住空間（幸せを導く間取り）

花と緑のある住まい（Exterior & Interior）！

壁面緑化～グリーンシャンデリアの活用

