

導入実績は年々増加傾向

再生可能エネルギー発電設備の種類	固定価格買取制度導入前	固定価格買取制度導入後	
	平成24年6月末までの累積導入量	平成24年度の導入量(7月~3月末)	平成25年度の導入量(4月~1月末)
太陽光(住宅)	約470万kW	96.9万kW	113.3万kW
太陽光(非住宅)	約90万kW	70.4万kW	460.8万kW

住宅：10kW未満 非住宅：10kW以上 ※資源エネルギー庁HPから抜粋



1kWの設置費用・1kWhの売電単価

① = ② + ③ + ④ = 1,000W

⇒ **1kWシステム**

※1kWあたりの枚数は商品によって異なります。

	20年度	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度	26年度
設置費用 1kWあたり	55万	50万	47万	43万	40万	37万円	35~40万
売電単価 1kWhあたり	24円	48円	48円	42円	42円	37.8 or 38円	34.5円or37円

※売電単価は平成27年3月31日までに電力申請提出した物件が対象（買電単価：約24円）

**補助金、売電単価ともに条件は悪くなっています。
好条件での検討としては今年がラストチャンス！！**



1 太陽電池モジュール



太陽の光で発電！つくられた電気はパワーコンディショナへ送られます。
定期メンテ不要
10年保証（最大25年）

2 パワーコンディショナ



システム全体の運転を自動管理
10年保証
15年程度でメンテもしくは交換
→初期費用の 10%程度

3 電力メーター



売れた電力と買った電力をそれぞれ計測します。
10年交換：2~3万

定期メンテナンスフリー

高信頼性・長寿命

余剰買取方式(10kW未満)



発電した電力で日中の使用量を賄い、余った電力を売電する

全量買取方式(10kW以上)



日中の電気量に関係なく、発電した電力はすべて売電する

固定価格買取期間

10年

売電単価

37円(税込)/kWh

固定価格買取期間

20年

売電単価

34.5円(税込)/kWh

戸建住宅へメリット 【節電】

Ecosystem Japan Co.,Ltd.



4 kW 150万円の太陽光発電
電気代 1万/月 ⇒ 0円



13年で**156万円**の削減

太陽光発電で電気代の少ない生活

さらに・・・

非常用電源としての安心感

発電を体感できる楽しさ/快適さ

屋根が2重構造になることで断熱性向上

自然エネルギーを活用したエコな生活



将来的にはスマートハウスへ！

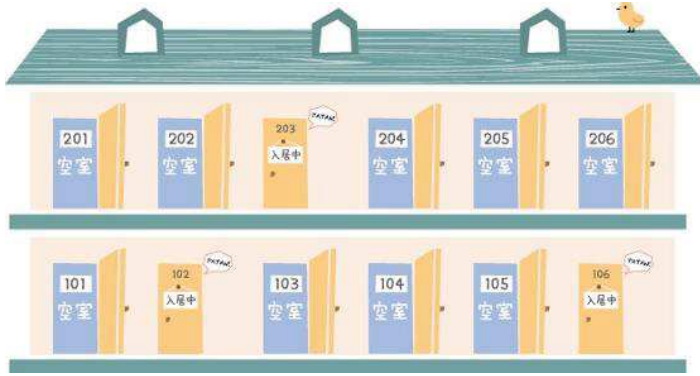
Ecosystem Japan Co.,Ltd.



東日本大震災以降、“省エネ”の重要性が大きく求められています。一昔前の“冷房や暖房の使用頻度の調整等”では、お金を使う機会が減るため、経済が停滞してしまうことから開発されたのが“スマートハウス”です。

建物内のエネルギー利用量を管理することで『電気やガスを上手に使用した上で省エネを行う』という考え方です。

集合住宅への太陽光発電



物件が古くなると空室が心配

リフォームにお金をかけても空室が埋まるかはわからない

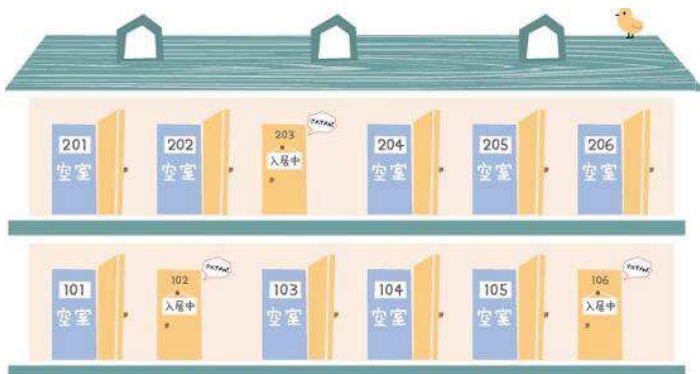
将来、子供に譲るとしても空室の多い物件だとな～

安定収入が期待できる投資物はないものか？



集合住宅へのメリット

【投資】



13kW 500万円の太陽光発電

売電が年間で**50万円**



10年で投資費用の回収

国の売電制度に守られた安定収入の投資物
最低10年の長期保証
10年以降も少額のメンテナンスで維持可能
条件が合えば減税としても活用可



◆適用条件

- ① 青色申告をしている法人、または個人で「事業所得」があること
- ② 平成27年3月31日までに設備を取得する事。
- ③ 取得した日から1年以内に事業の用に供した場合
- ④ 設備認定を受けた、出力10kW以上の太陽光発電設備

◆減税内容

- **初年度一括償却** (法人と事業所得のある個人のみ) ⇒ 基準取得額の100%相当額を即時償却できる
- **特別償却** (法人と事業所得のある個人のみ) ⇒ 初年度30%相当額を特別に償却できる
- **税額控除** (青色申告をしている中小企業のみ) ⇒ 基準取得額の7%相当額を税額控除
(税額控除の上限は20%まで)

具体例

計算例) 基準取得額 1000万円 実行税率 30% 初年度税効果

◆一括償却 限度額1000万円 × 100% = 1000万円

1000万円 × 30% (法人税率) = **節税300万円**



利回りが少々悪い物件でも、節税目的で設置される方も非常に多いです



お屋根を貸してください。レンタル料払います。

このプロジェクトは、個人及び法人ともに無料で太陽光発電を設置し、屋根貸主様へお屋根のレンタル料をお支払いをするサービスです。業界のリーディングカンパニーである当社が、全国トップクラスの実績とノウハウを基に本プロジェクトを開発いたしました。

お客様

日本エコシステム

電力会社



借り受け



一括管理

売電



発電した電力を売電

屋根に太陽光発電を設置

メリット1

設置負担が
「0円」

事前の現地調査や設計・取り付けに至るまで、全て日本エコシステムがおこないます。

メリット2

お客様の屋根を貸して
毎月お支払い

お客様の屋根で発電した電気は日本エコシステムが電力会社に100%売電し、その一部を屋根の賃料として毎月お支払いいたします。

メリット3

停電時は
非常用電源に

万が一の停電の際には非常用電源として、太陽光発電システムで発電した電気をご利用できます。

メリット4

契約満了後は
お客様のものに

契約満了後、太陽光発電システムは全てお客様に譲渡いたします。それ以降は太陽光発電システムをご活用ください。