

## リノベーション その④

リノベーション①から③までを組み合わせること  
も可能。あらゆるニーズにお応え致します。

## 行政様の悩み

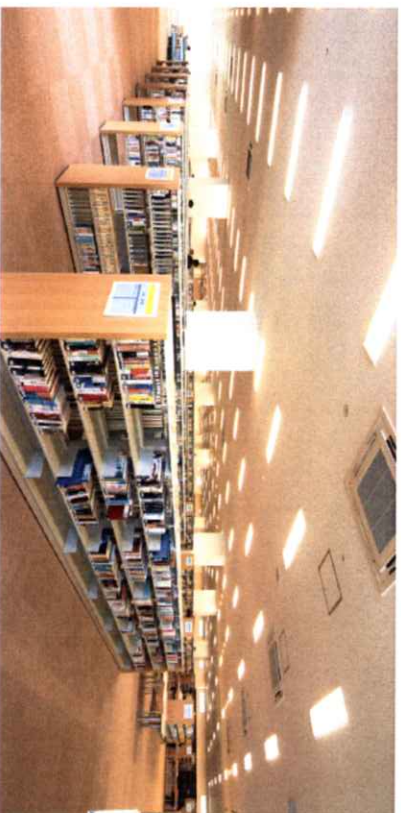
遊休地は  
持っています。

お金は  
ありません。

市立図書館が  
欲しいです。

街に映画館が  
ありません。

駅前には賑わいが無いんです。



大和リースが、その土地をお借ります。

大和リースから行政様へ地代をお支払い致します。

大和リースが、自己資金で施設を建設致します。

その中に市立図書館を設けます。 行政様から家賃を頂きます。

大和リースが、シネコンを誘致致します。

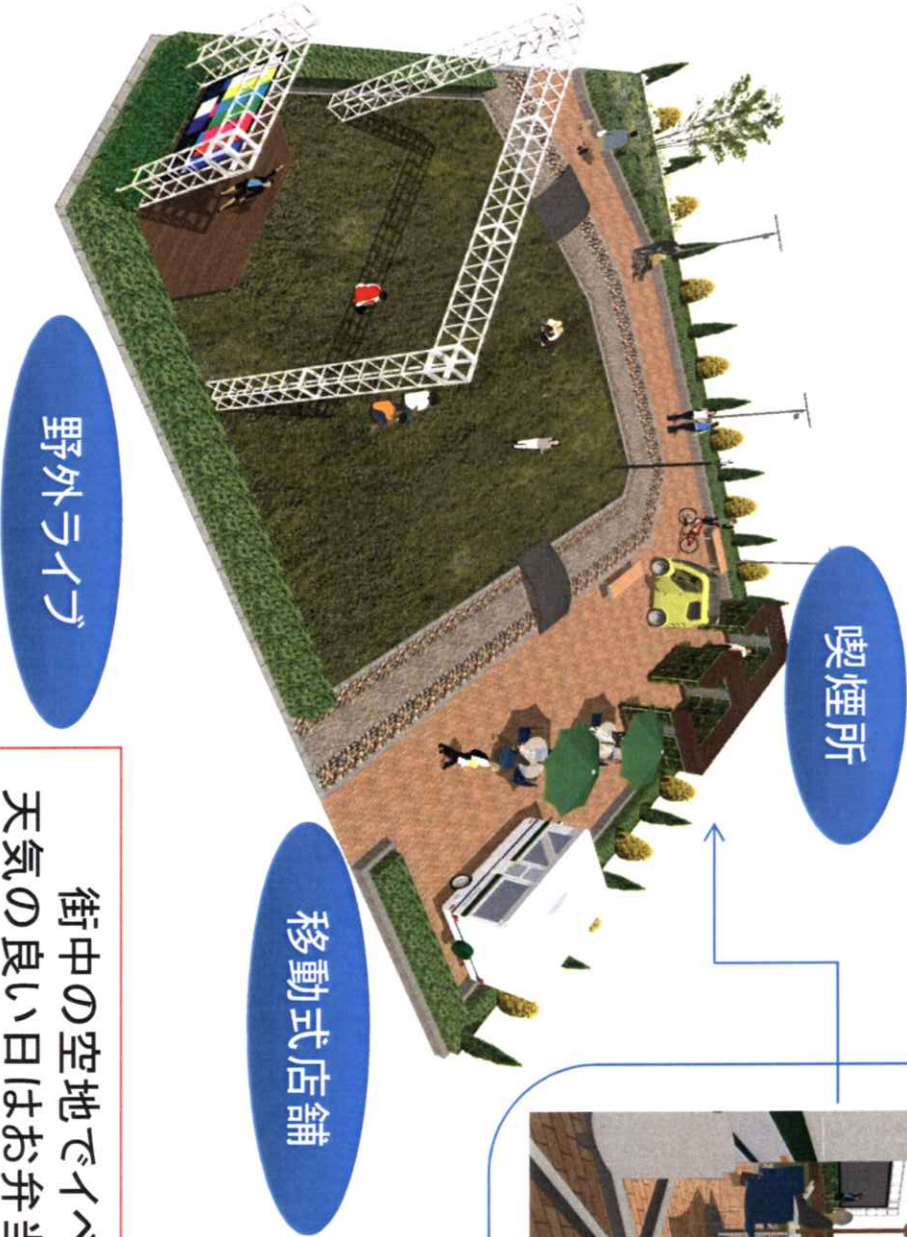
その他の商業施設も併設します。 これらの家賃でビジネスとして成立！



遊休地活用：例えば、

市街地・中心部近郊

④街中の空地  
⇒収益型公園へ



街中の空地でイベント開催しませんか？  
天気の良い日はお弁当を食べるのもいいですね。



遊休地活用：例えば、

普段は公園ですが、災害時には防災拠点に

市街地・中心部近郊遊休地

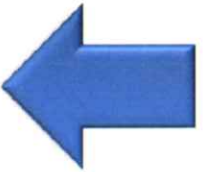
④再開発途上の暫定空地  
物納で取得した半端な土地

⇒防災機能付き公園へ

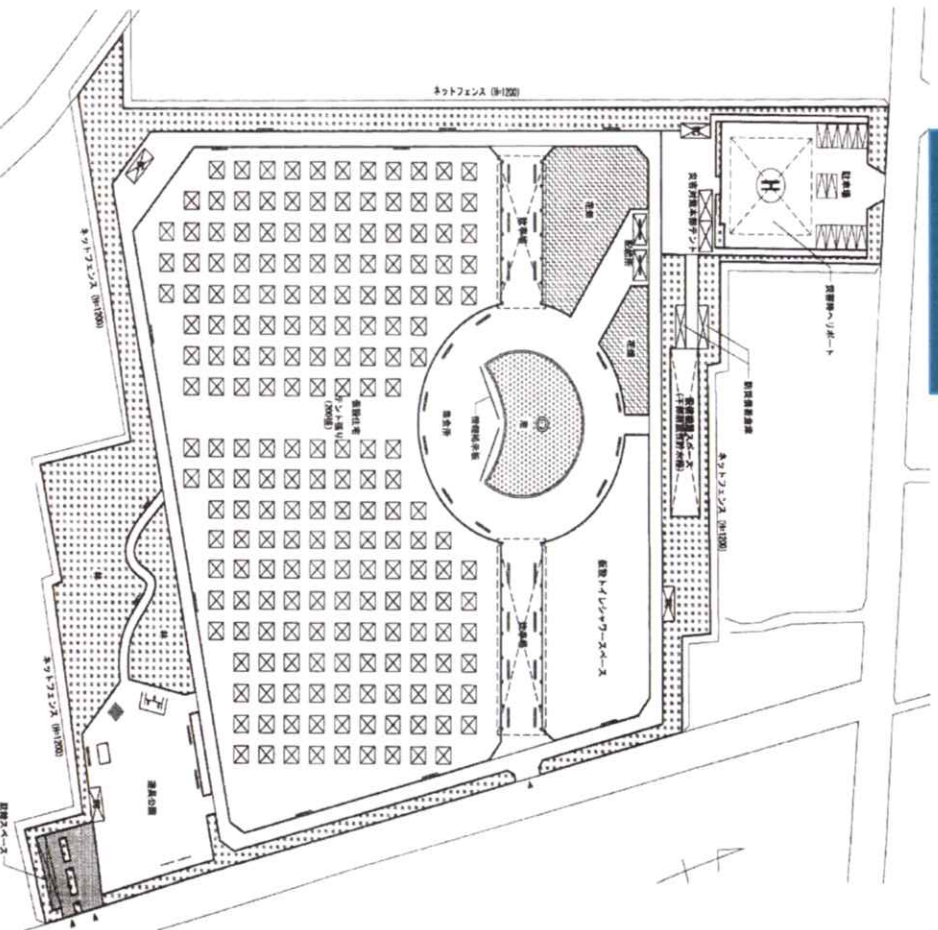
通常時



災害時



災害時の図面



## その他の事例

最近では、太陽光発電設備をリース方式で設置し、その売電収益を利用して、市民サービスを向上させる事例が増えています。

### 栃木県某市

公営ギャンブル場跡地と  
河川敷の土手の遊休地

1メガワットの太陽光発  
電所をリース方式で整備

サッカー公園整備（緊急  
時の広域避難場所機能  
併設）

### 埼玉県某市

ゴミの最終処分場埋め  
立て跡地の遊休地

1メガワットの太陽光発  
電所をリース方式で整備

エコタウンとしてのシン  
ボル事業十小学生の課  
外授業の場

### 埼玉県某市

閉校した中学校跡地（既  
存校舎そのまま）

1.3メガワットの太陽光  
発電所をリース方式で整  
備

既存校舎の解体費を捻  
出十体育館は残し、  
緊急避難場所として再  
整備。公民館も新築。



## その他の事例

最近では、太陽光発電設備をリース方式で設置し、その売電収益を利用して、市民サービスを向上させる事例が増えています。

### 茨城県某市

閉校した自動車学校  
跡地(既存校舎あり)+  
郊外の雑草地

1メガワットの太陽光発  
電所をリース方式で整備

自動車学校の跡地半分  
を緑豊かな芝生公園に  
再整備

### 千葉県某市

住宅分譲のつもりで購  
入していたであろうも  
ない荒地

2メガワットの太陽光発  
電所をリース方式で整備

造成費用を捻出(造成工  
事自体をリース方式で組  
み入れ。資産価値向上)

### 岩手県某市

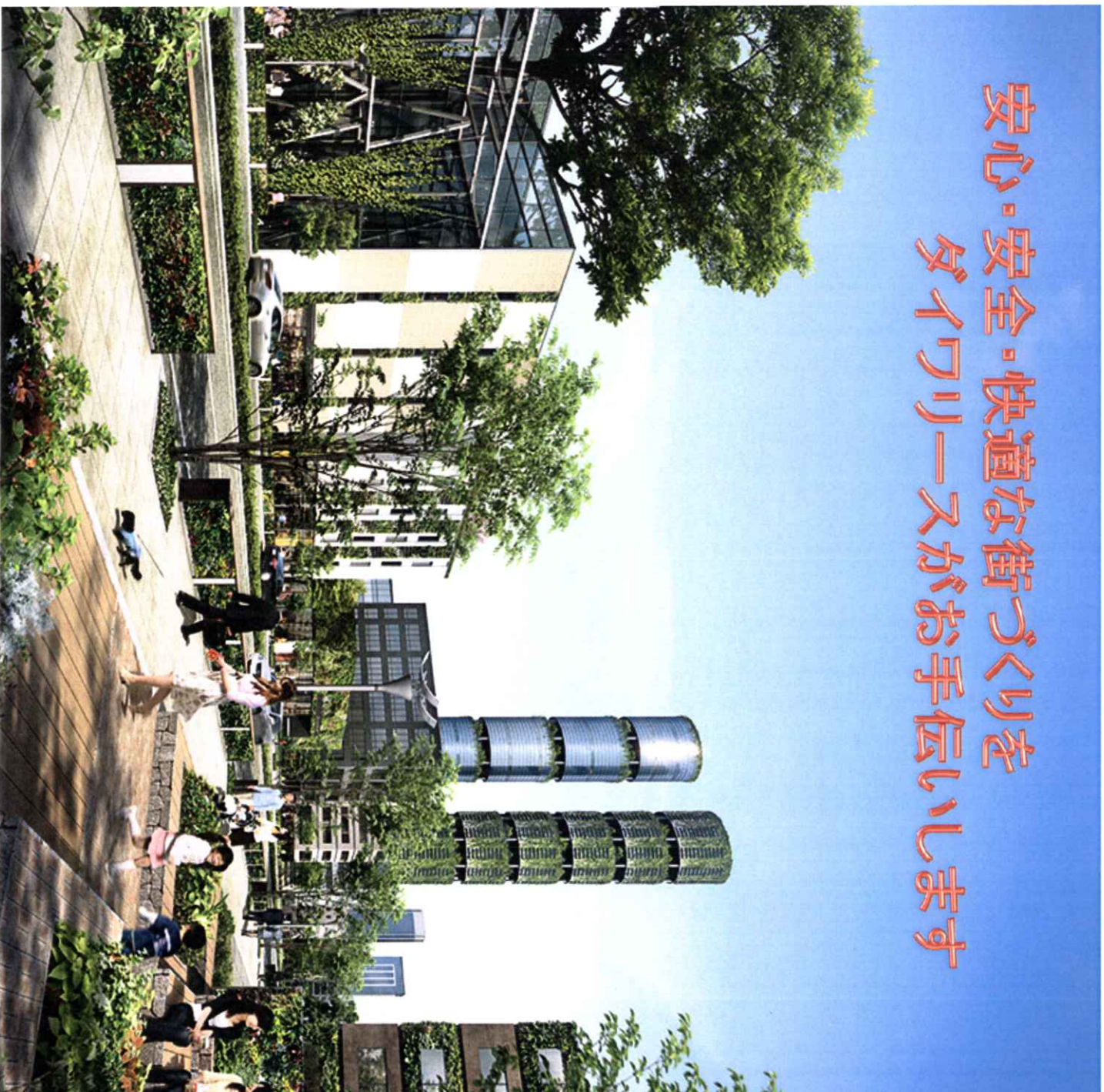
赤字続きの卸売市場  
巨大な折版屋根の建物

1.5メガワットの太陽光  
発電所をリース方式で  
整備

赤字を解消しつつ、小学  
生の学びの場および  
緊急時の避難場所



安心・安全・快適な街づくりを  
ダイクリースがお手伝いします





# 参考 リース方式とは...

## 公共施設整備の 目的と手法

大和リースでは  
目的に応じたさまざまな施設整備の対応が可能です。

