



Daiwa Lease[®]
大和ハウスグループ

第28回エコマテリアル研究会 ～大和リース緑化事業のご案内～



緑が、街を変えていく。
ECOloGREEN

大和リースの環境緑化事業

2013年7月4日

大和リース株式会社
環境緑化事業部

1-1① ダイワリースの緑化商品

Roof 屋上緑化

地価が高く密度が高い都市部で、限られたスペースを有効に利用できるのが屋上緑化です。建物の屋上スペースに樹木や草花等をご案内します。



ecoヤネ セダムタイプ(薄層)

トレイを用いたユニット式折板屋根と陸屋根の建物に最適な軽量設計・簡単施工



芝タイプ(薄層)

基盤は「もみがら」を活用施工が簡単な天然の芝生で屋上を安全に緑化



菜園タイプ

再生建材の「リニューウッド」学校やビル・店舗の屋上を菜園化



庭園タイプ

必要な機能を組み合わせ、植栽の快適環境を作ることができる屋上緑化

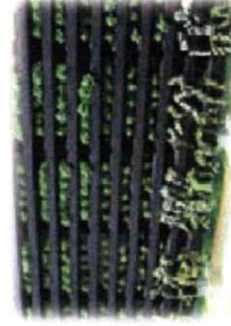
Wall 壁面緑化

夏冬の断熱効果や建物の劣化の遅延効果、火災時の延焼防止、省エネ効果など様々な効果を提供するもの、それが壁面緑化です。



フレームタイプ

大地同様つながった一体の壁広い面積にも対応可能建物の外壁の装飾・デザインに好適



プランタータイプ

省管理・軽量、コンクリート壁等を手軽に花壇のように変身。専用植栽スペース壁面緑化



パネルタイプ

天然ヤシ繊維の登坂マット使用四季を通し、緑の景観を保持できるツル植物を用いた維持管理省力化の壁面緑化システム



ワイヤータイプ

トルネード型特殊ワイヤーに巻きつけ、バルコニー、店舗ファサードなど壁前の幅員の狭いところでも対応

1-2 ダイワリースの緑化商品

Indoor 室内緑化

屋内空間の環境に合わせた恒常的な植栽レイアウトや栽培方法などを十分に吟味し、提案展開するのが室内緑化です。閉ざされた空間の中でも、存在感のあるグリーンは、空間に憩いと安らぎを与え、精神的に癒しの効果を発揮してくれます。各環境に合わせ、最適な植栽を企画し、植物が置かれる空間全体をご提案します。



■ 壁面 緑化フレームタイプ
(インドア用)

より自然な緑で屋内環境・室内環境の演出を実現



■ レンタルグリーン

センスのよい室内緑化で宣伝・集客などの経済効果

Garden 外構 / 駐車場緑化

建物の外構や駐車場部分にも緑化が可能です。敷地全体のランドスケープデザインを考慮した空間設計の一部として、企画・設計から施工・管理までトータルにご提案します。



■ 外構緑化

敷地全体を視野に入れたトータルで大規模な緑化システム



■ 駐車場緑化

丈夫な玉籠を植栽とした簡単施工の緑化ブロックタイプ
商業施設や建物の駐車場を緑化スペースに活用

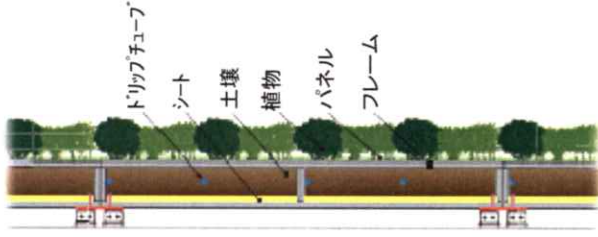


■ ガーデンニング

敷地内の限られたスペースを有効活用しコミュニティの場を形成する

2-1① 壁面緑化「フレームタイプ」について

フレームタイプ壁面緑化の構成部材



植物の機能を活かす、独自のシステム

植物の機能を活かすためには、植物が自然のままの姿で育つ環境が必要です。より自然に近い環境を再現することで、生命力あふれた壁面緑化を実現しています。

1「大地を立てる」という発想

大地と同様の、土と水の豊富な一体の土の壁
植物の根が大きく縦横に育ち、豊かに育成

2 水環境をマネジメント

土の壁の中を縦横に走る灌水システムを採用
ネットワークによる遠隔監視で、迅速に対応

①鉄骨フレーム



②土留めシート



③専用軽量土壌



④自動灌水設備



⑤前面化粧パネル化粧



⑥植栽



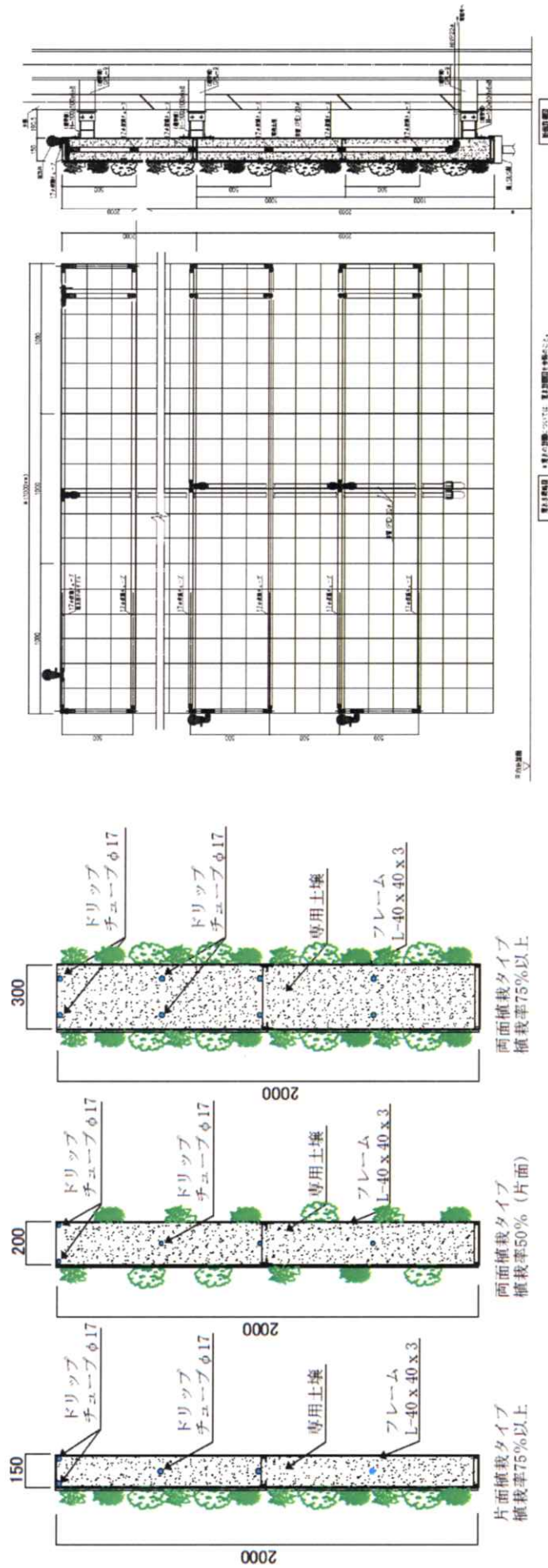
⑦灌水制御盤



⑧自動制御盤



2-2 壁面緑化「フレームタイプ」について



設計荷重 : 100kg/m²(150mmタイプ)
 130kg/m²(200mmタイプ)
 180kg/m²(300mmタイプ)

2-③ 壁面緑化「フレームタイプ」について

【システム】

- ・鉄骨フレームを垂直に設置し、専用の軽量土壌を封入し植物を直接植え込む
- ・日常の植栽管理は、自動灌水設備にて行う(オプシヨンで温度・湿度感知センサーを搭載できます)

標準仕様

フレーム 軽量鉄骨(溶融亜鉛メッキ仕上げ) W1000 × H2000 × D150

パネル・シート ポリエチレン

土壌 専用軽量土壌

灌水 自動灌水システム(コンピューター制御)

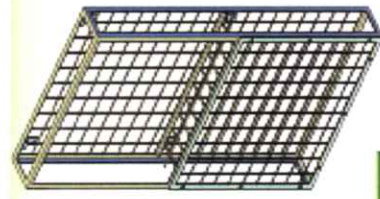
重量 約100kg/m²(満水時)

植栽選定

大和リースにてご案内

※但し、お客さまにてご要望のある場合は協議による

※コンセプトやイメージされているものがあれば、それに合うデザインにて選定する

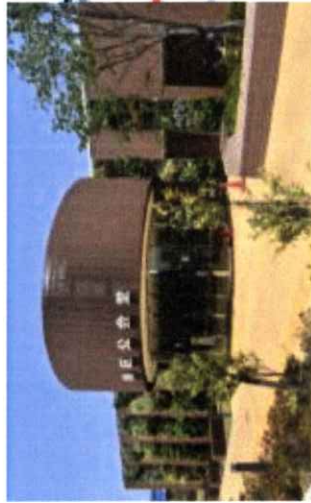


施工事例マップ@東京都



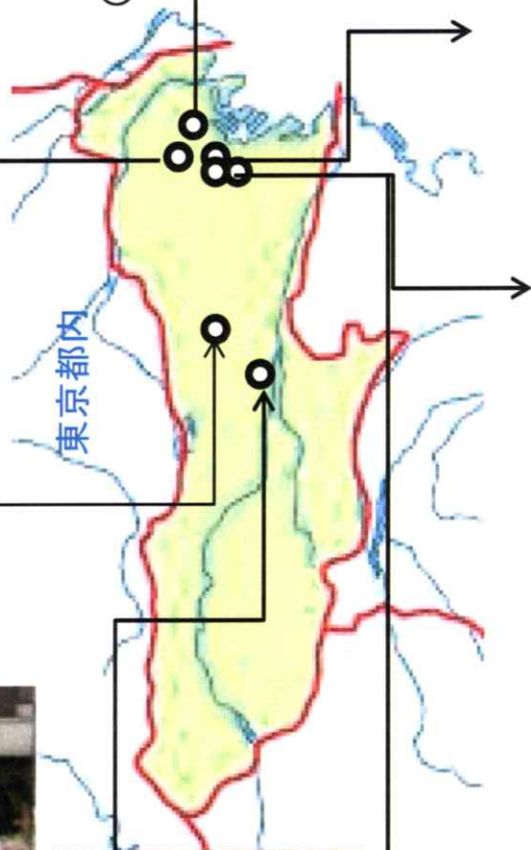
⑦東久留米市：商業施設

2013年5月施工



⑥国立市：南区公会堂

2011年11月施工



①板橋区：東京国際フランス学園

2012年4月施工



②台東区：区役所

2012年9月施工



③港区：テナントビル

2012年7月施工



④港区：モデルルーム

2011年9月施工



⑤港区：バーガーショップ

2012年12月施工