



Daiwa Lease®
大和ハウスグループ



未来をつなごう
We Build ECO

遊休地の見直し
～新しいまちづくりのご提案～

PPP(リース方式)・PFIを
利用した公園整備・環境施設

遊休地の例

郊外遊休地

大和リースは、地球の負担を減らすために

「みんなが安心して暮らせる社会」の実現に向けて、様々な取り組みを行っています。

大和リースは、地球の負担を減らすために

②ゴミの最終処分場埋立地

郊外遊休地

①整備された工業団地の空き区画

③閉校した学校跡地

④市街地近郊の暫定空地

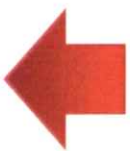
市街地遊休地



有効活用の計画が難しい
遊休地はごさいませんか？

例えば…

- **市街地での空地**
(再開発途上の暫定空地や、物納で取得した
中途半端な面積の空地など)
- 市街地からちよつと離れた**郊外にある遊休地**
(開発のしようがない遊休地や雑草地、
或いは工業団地の空き区画など)
- 使用しなくなった**施設跡地**
(閉校した学校跡地、ゴミの最終処分場埋め立て地など)



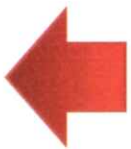
問題点



- 立ち入り禁止のバリアードはしているが、
ゴミを捨てられて困っている。清掃も大変。
- 近隣住民からも苦情が来ているが、予算もなくて厳しい。
- 雑草が伸び放題。収益は生まない上に、管理費はかさむ。
- 治安上、防犯上、このまま放置はできないが……などなど

ダイワリースがソリューションを提案致します。

リノベーション その①



期待される効果

■市街地にある空地

リース方式を利用して、公園にしませんか！

- 街にみどりが増えて、環境一変。不届き者もゴミを捨てづらくなります。
- 近隣のみなさまからも、苦情より、喜びの声が！
- 防災機能も併設すれば、災害時の避難場所としての機能も。
- 暫定公園として、一時的な整備も「あり」です。
- ロケーションによっては、イベント開催等を企画し、スポンサー企業を募って、収益を生む可能性も！



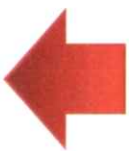
芝生広場

移動式店舗

野外ライヴ



リノベーション その②



期待される効果

■ 郊外にある遊休地 ■ 使用しなくなった既存施設の跡地
リース方式を利用して、太陽光発電事業を！

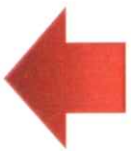
- エコタウンとして、行政様のシンボリックな事業として。
- 売電収益にて、財政の補完。収益を産み出す活用として。
- 売電収益にて、他の公共施設の整備費として。
- 売電収益にて、既存建屋の解体費捻出。
- 広域避難場所として。BCP対策として。
- 小学生を中心とした、情操教育の一環として。



リノベーション その③

■ロケーションや諸条件にもよりますが...

大和リースが賃借させていただきます！



期待される効果

■遊休地を賃貸することで、**賃料収益が生み出されます。**

■地域のニーズにあった施設を提供し、**地域活性化させます。**

ex)市民交流施設、商業施設、防災施設、太陽光発電所など

